


| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

УТВЕРЖДЕНО
решением Ученого совета ИЭиБ
от « 22 » июня 2023 г., протокол № 09 / 261

Председатель _____ И.Б.Романова
« 22 » июня 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|------------|--|
| Дисциплина | Управление земельными ресурсами и недвижимостью |
| Факультет | Управления |
| Кафедра | Экономического анализа и государственного управления |
| Курс | 4 |

Направление (специальность) **38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»** (бакалавриат)

Направленность (профиль/специализация) Государственная и муниципальная служба
полное наименование

Форма обучения очная, очно-заочная
очная, заочная, очно-заочная (указать только те, которые реализуются)

Дата введения в учебный процесс УлГУ: « 1 » сентября 2023 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № от 20 г.


Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № от 20 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № от 20 г.

Сведения о разработчиках:

| ФИО | Кафедра | Должность, ученая степень, звание |
|---------------------------|---------|--------------------------------------|
| Федорычева Наиля Амировна | ЭА и ГУ | к.э.н., доцент |

| СОГЛАСОВАНО | СОГЛАСОВАНО |
|---|---|
| Заведующий кафедрой, реализующей дисциплину ЭАиГУ | Заведующий выпускающей кафедрой ЭАиГУ |
|  / _____ Иапин (Подпись) (ФИО) |  / _____ Иапин (Подпись) (ФИО) |
| « <u>16</u> » <u>июня</u> <u>2023</u> г. | « <u>16</u> » <u>июня</u> <u>2023</u> г. |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ:

Цели освоения дисциплины:

Цель изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» состоит в формировании у студентов теоретических знаний по вопросам обеспечения эффективности управления земельными ресурсами и недвижимостью, в том числе на муниципальном и региональном уровнях. Квалифицированный специалист должен правильно определять сущность и содержание процесса управления земельными ресурсами и недвижимостью; — провести анализ законодательной базы в области управления земельными ресурсами и недвижимостью, социальных факторов, определяющих эффективность управления — навыков использования знаний и умений для определения миссии, целей, задач, стратегии и тактики функционирования объектов управления земельными ресурсами и недвижимостью; использования современных моделей и методов рационального решения проблем управления земельными ресурсами и недвижимостью.

Задачи освоения дисциплины:

В процессе изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» ставятся следующие задачи:

- приобретение системы знаний о целях и задачах, последовательности проведения управление земельными ресурсами и недвижимостью;
- приобретение системы знаний о методике управления земельными ресурсами и недвижимостью;
- сущность и содержание управления земельными ресурсами и недвижимостью;
- формы и методы обеспечения эффективности управления земельными ресурсами и недвижимостью, в том числе на муниципальном и региональном уровнях..

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП:


Дисциплина «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» относится к дисциплинам по выбору ОПОП по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» уровень – бакалавриат.

Для успешного освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» слушателям предшествует освоение следующих дисциплин «Экономическая теория», «Статистика», «Государственное регулирование экономики».

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» является предшествующей Преддипломной практике, защите выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты, Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

компетенций:

| Код и наименование реализуемой компетенции | | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций | |
|--|---|--|---|
| ПК-7 | Способен проводить количественный и качественный анализ при оценке состояния экономической, социальной, политической среды, деятельности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, политических партий, общественно-политических движений, коммерческих и некоммерческих организаций | ИД-1 ПК-7 | Знать основные методы и показатели количественного и качественного анализа социально-экономических процессов, деятельности органов власти |
| | | ИД-2 ПК-7 | Уметь проводить количественный и качественный анализ социально-экономических процессов, деятельности органов власти |
| | | ИД-3 ПК-7 | Владеть навыками проведения количественного и качественного анализа социально-экономических процессов, деятельности органов власти |

4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ


4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 2

4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах)

По каждой форме обучения: очная/заочная/очно-заочная заполняется отдельная таблица.


| Вид учебной работы | Количество часов (форма обучения <u> </u> очная <u> </u>) | | | |
|--|--|----|---|---|
| | Всего по плану | 8 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем | 22 | 22 | | |
| Аудиторные занятия | 22 | 22 | | |

Форма

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | | | | |
|--|---------------------|--------------|--|--|
| Лекции | 11 | 11 | | |
| Практические и семинарские занятия | 11 | 11 | | |
| Лабораторные работы (лабораторный практикум) | | | | |
| Самостоятельная работа | 50 | 50 | | |
| Контроль | зачет | зачет | | |
| Всего часов по дисциплине | 72 | 72 | | |
| Текущий контроль (количество и вид: контрольная работа, коллоквиум, реферат) | Тестирование | Тестирование | | |
| Курсовая работа | | | | |

| Вид учебной работы | Количество часов (форма обучения <u>очно-заочная</u>) | | | |
|--|--|--------------|---|---|
| | Всего по плану | 7 | 4 | 5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем | 12 | 12 | | |
| Аудиторные занятия | 12 | 12 | | |
| Лекции | 6 | 6 | | |
| Практические и семинарские занятия | 6 | 6 | | |
| Лабораторные работы (лабораторный практикум) | | | | |
| Самостоятельная работа | 60 | 60 | | |
| Контроль | Зачет | Зачет | | |
| Всего часов по дисциплине | 72 | 72 | | |
| Текущий контроль (количество и вид: контрольная работа, коллоквиум, реферат) | Тестирование | Тестирование | | |
| Курсовая работа | | | | |


| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

4.3. Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы:

Форма обучения: очная

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний |
|---|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1. Основные теоретические положения системы управления | 4 | 1 | 1 | | 1 | 2 | Опрос |
| 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления | 4 | 1 | 1 | | 1 | 2 | Опрос |
| 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами | 8 | 1 | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью | 8 | 1 | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости | 8 | 1 | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| 6. Экономический механизм управления земельными | 8 | 1 | 1 | | 1 | 6 | Опрос |


Форма

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |


| | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|--|-----------|-----------|-------|
| ресурсами и объектами недвижимости | | | | | | | |
| 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | 8 | 1 | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| 8. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти | 8 | 1 | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| 9. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом | 8 | 1 | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| 10. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах | 8 | 2 | 2 | | 2 | 4 | Опрос |
| Подготовка к зачету | | | | | | | |
| ИТОГО | 72 | 11 | 11 | | 11 | 50 | |

Форма обучения: очно-заочная

| Название разделов и тем | Всего | Виды учебных занятий | | | | | Форма текущего контроля знаний |
|--|-------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | | Аудиторные занятия | | | Занятия в интерактивной форме | Самостоятельная работа | |
| | | Лекции | Практические занятия, семинары | Лабораторные работы, практикумы | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1. Основные теоретические положения системы управления | 7 | 1 | | | 1 | 6 | Опрос |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|-------|
| 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления | 7 | 1 | | | 1 | 6 | Опрос |
| 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами | 7 | | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью | 7 | 1 | | | 1 | 6 | Опрос |
| 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости | 7 | | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | 7 | 1 | | | 1 | 6 | Опрос |
| 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | 8 | 1 | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| 8. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти | 8 | 1 | 1 | | 0 | 6 | Опрос |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------|----------|----------|--|----------|-----------|-------|
| 9.Эффективнос ть системы управления земельно- имущественны м комплексом | 7 | | 1 | | 0 | 6 | Опрос |
| 10. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах | 7 | | 1 | | 1 | 6 | Опрос |
| ИТОГО | 72 | 6 | 6 | | 6 | 60 | |

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Тема 1. Основные теоретические положения системы управления.

Основные понятия системы управления. Законы, принципы, функции и цели систем управления. Классификация методов и видов управления.

Тема 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления.

Понятие недвижимости и земельных ресурсов. Классификация недвижимости.

Тема 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами

Объект, предмет, субъект управления земельными ресурсами. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административно-территориальных

уровнях. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.

Тема 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью

Государственный кадастр недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Государственный земельный контроль. Технический учет и инвентаризация объектов капитального строительства. Кадастровая деятельность.

Тема 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости

Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Классификация источников права в области управления земельными ресурсами и

объектами недвижимости.

Тема 6 Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Основные положения формирования земельной ренты. Основные формы платы за землю и объекты недвижимости. Формирование рыночного оборота недвижимости. Кредитно-финансовая политика обеспечения земельно-имущественных отношений.

Тема 7. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости


Характеристика и значение информации для управления. Понятие информационного обеспечения управления недвижимостью. Автоматизированная информационная система Государственного кадастра недвижимости. Информационное обеспечение системы

природопользования.

Тема 8. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на

Форма

8 из

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

различных уровнях власти

Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости субъектов РФ.

Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальном образовании. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.

Тема 9. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом. Определение эффективности использования объектов недвижимости. Эффективность управления землепользованием. Эффективность управления муниципальной собственностью. Профессиональное управление недвижимым имуществом – сервейинг.

Тема 10. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах. Общие положения управления земельными ресурсами в зарубежных странах. Государственное управление земельными ресурсами в развитых странах. Особенности управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой.

6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Практические и семинарские занятия по дисциплине «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» проходят в виде опроса, обсуждения пройденного материала, обсуждения наиболее актуальных вопросов анализ финансово-хозяйственной деятельности, в виде ответов студентов по проблемам рассматриваемой тематики.

Тема 1. Формирование земельных участков и других объектов недвижимости на территории Ульяновской области (форма проведения – семинар).

Тема 2. Утверждение границ земельных участков на территории Ульяновской области (форма проведения – дискуссия).

Тема 3. Предоставление земельных участков на территории Ульяновской области (форма проведения – семинар).

Тема 4. Предоставление имущества (земли, здания, помещения) его хозяином во временное владение и пользование другим лицам на договорных условиях за плату: Аренда земельных участков. Аренда нежилого фонда (форма проведения – дискуссия).

Тема 5. Приватизация имущества: Выкуп земельных участков. Продажа нежилого фонда (форма проведения – семинар).


Тема 6. Государственный учет объектов недвижимости на территории Ульяновской области (форма проведения – дискуссия).

Тема 7. Проведение кадастровых работ на территории Ульяновской области (форма проведения – семинар).

Тема 8. Государственная кадастровая оценка земель и земельный налог на территории (форма проведения – дискуссия).

Тема 9. Предоставление информации заявителям: Информационный обмен между государственными организациями, регулирующими земельные правоотношения (форма проведения – семинар)

Форма

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |


Тема 10. Мониторинг земель на территории Ульяновской области (форма проведения – дискуссия).

7.ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ

Данный вид работы не предусмотрен УП

8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

1. Понятие системы управления. Законы и принципы управления.
 2. Этапы и функции управления. Методы управления.
 3. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами. Объект, субъект, предмет, цель, задачи управления земельными ресурсами.
 4. Функции и принципы управления земельными ресурсами.
 5. Принятие решения по управлению земельными ресурсами: этапы и методы.
- Министерство образования и науки РФ
Ульяновский государственный университет Форма
Ф - Рабочая программа по дисциплине «Управление земельными ресурсами и недвижимостью»
Форма А Страница 10 из 30
6. Государственный кадастр недвижимости в системе управления земельными ресурсами.
 7. Организационный механизм управления земельными ресурсами.
 8. Правовая система управления земельными ресурсами.
 9. Система органов управления земельными ресурсами на современном этапе: Министерство природных ресурсов и экологии РФ. Министерство финансов РФ. Министерство сельского и лесного хозяйства.
 10. Система органов управления земельными ресурсами на современном этапе: Министерство экономического развития РФ.
 11. Экономический механизм управления земельными ресурсами.
 12. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.
 13. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации.
 14. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.
 15. Теоретические положения определения эффективности системы управления земельными ресурсами. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами.
 16. Прогнозирование использования земельных ресурсов.
 17. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов.
 18. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах.
 19. Земельные ресурсы как объект управления.
 20. Сервитуты.
 21. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую.
 22. Государственная экологическая экспертиза.
 23. Основные методы управления земельными ресурсами: землеустройство, мониторинг, кадастр недвижимости.
 24. Регистрация недвижимости. Дачная амнистия.
 25. Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России»: цели, задачи программы, целевые индикаторы, реализация


| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

программы, результаты.

26. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
27. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области.
28. Кадастровая деятельность.
29. Лицензирование геодезической и картографической деятельности.
30. Сделки с землей: купля-продажа земельных участков, аренда земли.
31. Сделки с землей: ипотека, передача земли по наследству, приобретение в собственность земельных участков.
32. Отвод земельных участков.
33. Земельные правонарушения.
34. Развитие земельного рынка в РФ.
35. Направления совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ (ЗАЧЕТУ)

1. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами. Современный международный опыт управления земельными ресурсами.
2. Формирование системы управления муниципальной недвижимостью.
3. Земельные ресурсы как основа экономического понятия собственности и хозяйствования.
4. Земельные ресурсы как инструмент экономической политики муниципального образования.
5. Рынок земель в зарубежных странах.
6. Современное состояние государственного управления земельно-имущественными отношениями в городах России.
7. Стратегическая направленность государственной земельно-имущественной политики в городах.
8. Учет муниципальной недвижимости.
9. Муниципальная собственность - экономическая основа местного самоуправления.
10. Роль государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами и другими объектами недвижимости.
11. Специфика формирования стоимости земли в России.
12. Понятие и принципы массовой оценки земель.
13. Ретроспективный анализ формирования методики определения земельного налога.
14. Особенности формирования рынков недвижимости в городах России.
15. Оценка земель, занятых объектами промышленно-коммерческого назначения.
16. Оценка земель сельскохозяйственного назначения.
17. Оценка земель под промышленной застройкой общественного (гражданского) назначения.
18. Земельный налог как основной механизм регулирования экономического размера городского землепользования.
19. Оценка земель, занятых коммерческими предприятиями по обслуживанию населения.
20. Цель, задачи и принципы зонирования земель городов и сел (городских и сельских поселений).

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |


21. Задачи администрации в системе управления муниципальным имуществом.
22. Цели и задачи системы управления муниципальным имуществом.
23. Объекты и субъекты системы управления муниципальным имуществом.
24. Классификация видов управленческой деятельности.
25. Цели управления муниципальной недвижимостью.
26. Классификация методов управления муниципальной недвижимостью.
27. Система органов управления муниципальной недвижимостью.
28. Право муниципальной собственности на землю.
29. Инструментарий по оценке земельных участков населенных пунктов.

10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Содержание, требования, условия и порядок организации самостоятельной работы обучающихся с учетом формы обучения определяются в соответствии с «Положением об организации самостоятельной работы обучающихся», утвержденным Ученым советом УлГУ (протокол №8/268 от 26.03.2019г.).

Форма обучения _____ очная _____


| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.) | Объем в часах | Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.) |
|--|--|---------------|--|
| 1. Основные теоретические положения системы управления | Проработка учебного материала | 2 | Опрос |
| 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления | Проработка учебного материала | 2 | Опрос |
| 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 7. Информационное обеспечение управления | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |


| | | | |
|---|-------------------------------|-----------|-------|
| земельными ресурсами и объектами недвижимости | | | |
| 8. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 9. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 10. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах | Проработка учебного материала | 4 | Опрос |
| ИТОГО | | 50 | |

Форма обучения _____ очно-заочная _____

| Название разделов и тем | Вид самостоятельной работы (проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.) | Объем в часах | Форма контроля (проверка решения задач, реферата и др.) |
|--|--|---------------|--|
| 1. Основные теоретические положения системы управления | Проработка учебного материала | 4 | Опрос |
| 2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления | Проработка учебного материала | 4 | Опрос |
| 3. Теоретические основы управления земельными ресурсами | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 4. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 5. Организационно-правовой механизм управления объектами недвижимости | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 6. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 7. Информационное | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

| | | | |
|---|-------------------------------|-----------|-------|
| обеспечение управления земельными ресурсами и объектами недвижимости | материала | | |
| 8. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 9. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| 10. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах | Проработка учебного материала | 6 | Опрос |
| ИТОГО | | 60 | |

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 159 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451776>

2. Слезко, В. В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебно-практический комплекс / В. В. Слезко. — Москва : Евразийский открытый институт, 2013. — 158 с. — ISBN 978-5-374-00606-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/14650.html>

Дополнительная литература

1. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455135>

2. Ведяева, Е. С. Основы территориального общественного самоуправления : монография / Е. С. Ведяева, А. А. Гребенникова. — Саратов : Вузовское образование, 2017. — 71 с. — ISBN 978-5-4487-0054-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/67837.html>

3. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451015>

Учебно-методическая


1. Киселева О. В. Методические указания для самостоятельной работы студентов по дисциплине «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» для студентов бакалавриата по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» всех форм обучения / О. В. Киселева; УлГУ, ИЭиБ. - Ульяновск : УлГУ, 2019. - Загл. с экрана; Неопубликованный ресурс. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 725 КБ). - Текст : электронный. — URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/7567>

Г. Библиотечкарь
Должность сотрудника научной библиотеки

Голосова М. Н.
ФИО

(подпись)
подпись

06.06.23
дата

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2023]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство «ЮРАЙТ». - Москва, [2023]. - URL: <https://urait.ru>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. База данных «Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента») : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Политехресурс». - Москва, [2023]. - URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.4. Консультант врача. Электронная медицинская библиотека : база данных : сайт / ООО «Высшая школа организации и управления здравоохранением-Комплексный медицинский консалтинг». - Москва, [2023]. - URL: <https://www.rosmedlib.ru>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.5. Большая медицинская библиотека : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Букап». - Томск, [2023]. - URL: <https://www.books-up.ru/ru/library/>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.6. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС «Лань». - Санкт-Петербург, [2023]. - URL: <https://e.lanbook.com>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.7. ЭБС Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Знаниум». - Москва, [2023]. - URL: <http://znanium.com>. - Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. / ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2023].

3. Базы данных периодических изданий:

3.1. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО «Научная Электронная Библиотека». - Москва, [2023]. - URL: <http://elibrary.ru>. - Режим доступа : для авториз. пользователей. - Текст : электронный


3.2. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» (Grebinnikon) : электронная библиотека / ООО ИД «Гребенников». - Москва, [2023]. - URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. - Режим доступа : для авториз. пользователей. - Текст : электронный.


4. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. - Москва, [2023]. - URL: <https://нэб.рф>. - Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. - Текст : электронный.

5. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». - URL: <http://www.edu.ru>. - Текст : электронный.

6. Электронная библиотечная система УлГУ : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. - Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. - Текст : электронный.

Согласовано:

Инженер ведущий / Щуренко Ю.В. /  / 01.06.2023
Должность сотрудника УИТТ ФИО подпись дата

| | | |
|--|-------|---|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Аудитории для проведения лекций, семинарских занятий, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, учебной доской. Аудитории для проведения лекций оборудованы мультимедийным оборудованием для предоставления информации большой аудитории. Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде, электронно-библиотечной системе. Перечень оборудования, используемого в учебном процессе, указывается в соответствии со сведениями о материально-техническом обеспечении и оснащённости образовательного процесса, размещёнными на официальном сайте УлГУ в разделе «Сведения об образовательной организации».

Аудитории для проведения лекционных и семинарских занятий, оснащенные проектором, ноутбуком, аудиооборудованием для просмотра видео:

- ауд. 6 и 14 (корпус по ул. Федерации, 29);
- актовй зал, 703, 709 и др. аудитории (корпус по ул. Пушкинская, 4а).

Аудитории, оборудованные интерактивными досками:

- 602, 603, 611 ауд., корпус по ул. Пушкинская, 4а.

Аудитории для проведения тестирования и самостоятельной работы студентов с выходом в интернет,

– комп.класс 1к, 10 рабочих мест (компьютеры Celeron 2,7 Ghz, 256 mb, 80 Gb, SyncVaster740N) (корпус по ул. Федерации, 29);

– комп.класс 806, 1 сервер и 16 рабочих мест (компьютеры IntelCeleron 3 Ghz, 1,5 Gb, 80 Gb, ViewSonicVA703b, MS Office) (корпус по ул. Пушкинская, 4а);

– комп. класс 49, 17 рабочих мест (компьютеры IntelCeleron 2,8Ghz, 512 mb, 80 Gb, Samsungsynsmaster 740N) (корпус по ул. Пушкинской, 4б);

– комп.класс 407, 14 рабочих мест (компьютеры PersonalCorei3 3220, 3,30 Ghz, 4 Gb, 500 Gb, SamsungS22C300H) (корпус по ул. Пушкинская, 4а);


Читальный зал (803 ауд., корпус по ул. Пушкинская, 4а) с компьютеризированными рабочими местами для работы с ЭБС, каталогом и т.д.

13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

| | | |
|--|-------|--|
| Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет | Форма |  |
| Ф-Рабочая программа дисциплины | | |

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

Разработчик доцент кафедры ЭАиГУ Федорычева Н.А.